



Studio Dr. LENTINI DANILO NOTAIO

Via Filippo Caminiti, 15 - 88068 Soverato (CZ) [dlentini@notariato.it](mailto:dlentini@notariato.it)  
tel. 0967 21832 / 0967 633141 / 335 335850 Via Mario Greco n.174 - 88100 Catanzaro  
cell. 349 4649446

## DONAZIONE

» <b>Intervento in atto di persone fisiche</b>	
Per tutti	» Carta d'identità o patente
Per tutti	» Tesserino del codice fiscale
Per tutti	» Estratto per riassunto dell'atto di nascita
Per celibi, nubili, vedovi, divorziati	» Certificato di stato libero o di vedovanza
Per coniugati, anche se separati	» Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
Per separati e divorziati	» Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
Per coniugati	» Copia dell'atto di separazione dei beni
Per coniugati	» Copia dell'atto di fondo patrimoniale
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura
Per rappresentanza di incapaci	» Autorizzazione giudiziale
Per extracomunitari	» Permesso di soggiorno
» <b>Intervento in atto di enti e società</b>	
Per tutti	» Documento d'identità del legale rappresentante
Per tutti	» Certificato camerale
Per tutti	» Statuto vigente
Per enti con consiglio di amministrazione	» Libro verbali con delibera firmata
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura
» <b>Donazione con oggetto immobiliare</b>	
Titolo di acquisto	» Rogito o sentenza
Se l'acquisto è avvenuto per successione	» Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte
	» Accettazione di eredità
Se è edificio condominiale	» Regolamento di condominio
Se si tratta di unità	» Certificato catastale e planimetria con confini



Studio Dr. LENTINI DANILO NOTAIO

Via Filippo Caminiti, 15 - 88068 Soverato (CZ) [dlentini@notariato.it](mailto:dlentini@notariato.it)  
tel. 0967 21832 / 0967 633141 / 335 335850 Via Mario Greco n.174 - 88100 Catanzaro  
cell. 349 4649446

immobiliare	» Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)
	» Referto tecnico
Se si tratta di terreno	» Certificato catastale e planimetria con confini
	» Certificato di destinazione urbanistica
Se c'è ipoteca precedente da cancellare	» Lettera di assenso della Banca
<b>» Memo per l'atto di donazione</b>	
» Verificare il regime patrimoniale coniugale del donante alla data del suo acquisto	
» Verificare l'accettazione di eredità se l'acquisto è avvenuto per successione	
» Verificare completezza versamenti per pratiche di condono edilizio	
» Verificare regolarità iter condono edilizio per edifici soggetti a vincolo	
» Verificare metratura aree di pertinenza	
» Verificare esistenza di inquilini	
» Verificare se ci sono presupposti per agevolazioni per donatario	